

**Проектная декларация многоквартирного жилого комплекса расположенный по адресу: Левый берег р. Терек, Северо-Западный внутригородской район, г. Владикавказ, РСО-Алания, в 200 м Юго-Западнее перекрестка ул. Весенняя/Гагкаева (Литер 3, Литер 4)**

ООО «ИрафТрансСтрой»  
 РСО- Алания. г. Владикавказ, ул Красногвардейский мост д.21 <http://irafransstroj.ru/>  
 Режим работы: с 09.-00 до 18.-00.  
 свидетельство серия 15 № 001010333 от "18" 14.09.2010., выданным Межрайонная ИФНС России по г. Владикавказу РСО- Алания  
 Генеральный директор Макоев Заурбек Джабраилович

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>«ИрафТрансСтрой»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>«ИрафТрансСтрой»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 362015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации – <b>Республика Северная Осетия-Алания</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации- <b>Северо-Западный</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта - <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>Владикавказ</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Красногвардейский мост д.21</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>- <b>Дом</b>
	1.2.9	Тип помещений - <b>квартира</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <b>Понедельник-пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время <b>09-00 до 18-00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе	1.4.1	Номер телефона <b>97-28-08</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты <b>digora2006as@yandex.ru</b>

электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <a href="http://iraftransstroj.ru/">http://iraftransstroj.ru/</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия <b>Макоев</b>
	1.5.2	Имя <b>Заурбек</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <b>Джабраилович</b>
	1.5.4	Наименование должности <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика <b>ООО «ИрафТрансСтрой»</b>
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>1512015210</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>1101512000380</b>
	2.1.3	Год регистрации <b>2010</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия <b>Дзалаев</b>
	3.3.2	Имя <b>Ацамаз</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <b>Фидарбекович</b>
	3.3.4	Гражданство <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления <b>100%</b>
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Владикавказ, МРН Новый Город, ул. Дзусова 6 «А»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Республика Северная Осетия-Алания</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Северо-Западный</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Владикавказ</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Генерала Дзусова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <b>дом</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства <b>коммерческое обозначение 6 «А»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>1 год.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

		31.12.2015г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 15-3-106-2015г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию АМС г. Владикавказа
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства &lt;12&gt;</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик <b>1515918308</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>0733629</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>10 ноября 2016г</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик <b>СРО</b>
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях &lt;13&gt;</p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату &lt;14&gt;</p>	6.1.1	01.01.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>1507 тыс.руб.(прибыль)</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>152572 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>10 тыс.руб.</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям - <b>соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика – <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика – <b>не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – <b>отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - <b>отсутствует</b>

7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - <b>отсутствует</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика – <b>не имеется</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - <b>отсутствует</b>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – <b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с	7.2.1 Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>



<p>застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;22&gt;</p>	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате

		этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>Литер3, Литер4.</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>



9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <b>Многоквартирный жилой комплекс Литер 3, Литер 4</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>РСО-Алания</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Северо-Западный</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Владикавказ</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Округ в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы <b>Весенняя/Гагкаева</b>
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера <b>Литера 3, 4</b>
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <b>6</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>6</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта <b>3460 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <b>Кирпичные стены</b>
	9.2.22	Материал перекрытий <b>бетонные стены перекрытия</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности– «В» (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость 8 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>НПО «ГЕОИНЖИНИРИНГ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«Формат»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <b>положительное заключение экспертизы</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>17.11.2016год</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>№15-1-1-3-0216-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Государственное Автономное Учреждение РСО- Алания «Государственная экспертиза проектов строительства» (ГАУ РСО- Алания «Государственная экспертиза проектов строительства»)</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>Государственная экспертиза проектов строительства</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>1515911479</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов

Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство N <b>15-3-195-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство от <b>20.12.2016г</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до <b>17.07.2018г</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - <b>нет</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство выдано <b>АМС г. Владикавказ.</b>
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <b>Собственность</b>
	12.1.2	Вид договора договор <b>Купли- продажа</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>22.04.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок от <b>23.06.2016г</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность <b>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность- <b>15-15/001-15/001/079/2016-719/2</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность <b>23.06.2016</b>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности <b>23.06.2016</b>
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <b>ООО «ИрафТрансСтрой»</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка <b>Общество с Ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы <b>ООО «ИрафТрансСтрой»</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка <b>1512015210</b>
	12.2.8	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка кадастровый номер <b>15:09:0040601:1002</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>1,9977 га</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Наличие планируемых проездов для пожарных автомобилей по периметру зданий, устройство площадок общего пользования различного назначения (для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) площадок для отдыха взрослого населения с установкой беседок, озеленением, тротуаров</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>Наличие мест для временной стоянки автомашин</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (с разрывом не менее 12 м от здания)</b>



	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (с разрывом от жилых домов не менее чем в 20м, предусматривается размещение открытой площадки с бетонным покрытием под контейнеры для сбора твердых бытовых отходов)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению ( озеленение участка вокруг зданий производится посадкой лиственных хвойных пород деревьев, кустарников и созданием зеленых газонов)
	13.1.6	Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <b>мероприятия предусмотрены в составе раздела ОДИ проектной документации</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения &lt;54&gt;</p>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения- <b>сети канализации</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы- <b>«Владсток»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>1513054405</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- <b>21.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического

		обеспечения – № 060/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до <b>21.07.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5 491 622 рубля</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения-сети <b>водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы- <b>«Владикавказские водопроводные сети»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>1513000745</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- <b>21.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>№ 91</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>8 905 043 рублей 87 копеек</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения-сети <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы-

		«Газпром Межрегионгаз Пятигорск»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>2632082700</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- <b>21.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>№1604</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>26.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.2.1	Вид сети связи – <b>телефонные связи</b>
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений, а также об их основных характеристиках		
14.2. О планируемом подключении к сетям связи		
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия заключившей договор на подключение к сети связи – <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - <b>7707049388</b>

(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений									
		15.1.1		Количество жилых помещений - 100					
		15.1.2		Количество нежилых помещений - 1					
		15.1.2.1		в том числе машино- мест-нет					
		15.1.2.2		в том числе иных нежилых помещений-1					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
многоквартирный жилой комплекс расположенный по адресу: Левый берег р. Терек, Северо-Западный внутригородской район, г. Владикавказ, РСО-Алания, в 200 м Юго-Западнее перекрестка ул. Весенняя/Гагкаева Литер 3									
1	жилое	1	1	61,0	2	1	17,72	прихожая	9,24
						2	15,24	с/у	1,94
								ванная	3,36
								кухня	13,54
2	жилое	1	1	91,3	3	1	23,03	прихожая	11,86
								кухня	19,15
						2	17,31	с/у	2,18
						3	14,35	ванная	3,46
3	жилое	2	1	61,0	2	1	17,72	прихожая	9,24





9	жилое	5	1	61,0	2	1	17,72	прихожая	9,24
						2	15,24	с/у	1,94
								ванная	3,36
								кухня	13,54
10	жилое	5	1	91,3	3	1	23,03	прихожая	11,86
						2	17,31	с/у	2,18
						3	14,35	ванная	3,46
								кухня	19,15
11	жилое	1	2	68,4	2	1	15,60	прихожая	11,87
						2	12,95	ванна	4,76
								кухня	13,02
12	жилое	1	2	60,6	2	1	12,95	прихожая	8,32
						2	21,58	ванная	4,76
								кухня	13,02
13	жилое	1	2	68,5	2	1	16,25	прихожая	10,42
						2	18,97	с/у	2,26
								ванна	3,24
								кухня	17,31
14	жилое	2	2	68,4	2	1	15,60	прихожая	11,87
						2	12,95	ванна	4,76
								кухня	13,02
15	жилое	2	2	60,6	2	1	12,95	прихожая	8,32
						2	21,58	ванная	4,76

								кухня	13,02
16	жилое	2	2	68,5	2	1	16,25	прихожая	10,42
						2	18,97	с/у	2,26
								ванна	3,24
								кухня	17,31
17	жилое	3	2	68,4	2	1	15,60	прихожая	11,87
						2	12,95	ванна	4,76
								кухня	13,02
18	жилое	3	2	60,6	2	1	12,95	прихожая	8,32
						2	21,58	ванная	4,76
								кухня	13,02
19	жилое	3	2	68,5	2	1	16,25	прихожая	10,42
						2	18,97	с/у	2,26
								ванна	3,24
								кухня	17,31
20	жилое	4	2	68,4	2	1	15,60	прихожая	11,87
						2	12,95	ванна	4,76
								кухня	13,02
21	жилое	4	2	60,6	2	1	12,95	прихожая	8,32
						2	21,58	ванная	4,76
								кухня	13,02
22	жилое	4	2	68,5	2	1	16,25	прихожая	10,42
						2	18,97	с/у	2,26

								ванна	3,24
								кухня	17,31
23	жилое	5	2	68,4	2	1	15,60	прихожая	11,87
						2	12,95	ванна	4,76
								кухня	13,02
24	жилое	5	2	60,6	2	1	12,95	прихожая	8,32
						2	21,58	ванная	4,76
								кухня	13,02
25	жилое	5	2	68,5	2	1	16,25	прихожая	10,42
						2	18,97	с/у	2,26
								ванна	3,24
								кухня	17,31
26	жилое	1	3	68,4	2	1	15,60	прихожая	11,87
						2	12,95	ванна	4,76
								кухня	13,02
27	жилое	1	3	60,6	2	1	12,95	прихожая	8,32
						2	21,58	ванная	4,76
								кухня	13,02
28	жилое	1	3	68,5	2	1	16,25	прихожая	10,42
						2	18,97	с/у	2,26
								ванна	3,24
								кухня	17,31
29	жилое	2	3	68,4	2	1	15,60	прихожая	11,87

						2	12,95	ванна	4,76
								кухня	13,02
30	жилое	2	3	60,6	2	1	12,95	прихожая	8,32
						2	21,58	ванная	4,76
								кухня	13,02
31	жилое	2	3	68,5	2	1	16,25	прихожая	10,42
						2	18,97	с/у	2,26
								ванна	3,24
								кухня	17,31
32	жилое	3	3	68,4	2	1	15,60	прихожая	11,87
						2	12,95	ванна	4,76
								кухня	13,02
33	жилое	3	3	60,6	2	1	12,95	прихожая	8,32
						2	21,58	ванная	4,76
								кухня	13,02
34	жилое	3	3	68,5	2	1	16,25	прихожая	10,42
						2	18,97	с/у	2,26
								ванна	3,24
								кухня	17,31
35	жилое	4	3	68,4	2	1	15,60	прихожая	11,87
						2	12,95	ванна	4,76
								кухня	13,02
36	жилое	4	3	60,6	2	1	12,95	прихожая	8,32

						2	21,58	ванная	4,76
								кухня	13,02
37	жилое	4	3	68,5	2	1	16,25	прихожая	10,42
						2	18,97	с/у	2,26
								ванна	3,24
38	жилое	5	3	68,4	2	1	15,60	прихожая	11,87
						2	12,95	ванна	4,76
								кухня	13,02
39	жилое	5	3	60,6	2	1	12,95	прихожая	8,32
						2	21,58	ванная	4,76
								кухня	13,02
40	жилое	5	3	68,5	2	1	16,25	прихожая	10,42
						2	18,97	с/у	2,26
								ванна	3,24
41	жилое	1	4	91,3	3	1	14,35	прихожая	11,86
						2	23,03	с/у	2,18
						3	17,31	ванна	3,46
								кухня	13,54
42	жилое	1	4	61,0	2	1	17,72	прихожая	9,24
						2	15,24	с/у	1,94
								Ванная	3,36
								кухня	13,54
43	жилое	2	4	91,3	3	1	14,35	прихожая	11,86





49	жилое	5	4	91.3	3	1	14.35	прихожая	11.86
						2	23.03	с/у	2,18
						3	17.31	ванна	3,46
								кухня	13,54
50	жилое	5	4	61.0	2	1	17,72	прихожая	9,24
						2	15,24	с/у	1,94
								Ванная	3,36
								кухня	13,54
<p>многоквартирный жилой комплекс расположенный по адресу: Левый берег р. Терек, Северо-Западный внутригородской район, г. Владикавказ, РСО-Алания, в 200 м Юго-Западнее перекрестка ул. Весенняя/Гагкаева Литер 4</p>									
1	жилое	1	1	61,0	2	1	17,72	прихожая	9,24
						2	15,24	с/у	1,94
								ванная	3,36
								кухня	13,54
2	жилое	1	1	91,3	3	1	23,03	прихожая	11,86
								кухня	19,15
						2	17,31	с/у	2,18
						3	14,35	ванная	3,46
3	жилое	2	1	61,0	2	1	17,72	прихожая	9,24
						2	15,24	с/у	1,94
								ванная	3,36
								кухня	13,54
4	жилое	2	1	91,3	3	1	23,03	прихожая	11,86





								кухня	17,31
17	жилое	3	2	68,4	2	1	15,60	прихожая	11,87
						2	12,95	ванна	4,76
								кухня	13,02
18	жилое	3	2	60,6	2	1	12,95	прихожая	8,32
						2	21,58	ванная	4,76
								кухня	13,02
19	жилое	3	2	68,5	2	1	16,25	прихожая	10,42
						2	18,97	с/у	2,26
								ванна	3,24
								кухня	17,31
20	жилое	4	2	68,4	2	1	15,60	прихожая	11,87
						2	12,95	ванна	4,76
								кухня	13,02
21	жилое	4	2	60,6	2	1	12,95	прихожая	8,32
						2	21,58	ванная	4,76
								кухня	13,02
22	жилое	4	2	68,5	2	1	16,25	прихожая	10,42
						2	18,97	с/у	2,26
								ванна	3,24
								кухня	17,31
23	жилое	5	2	68,4	2	1	15,60	прихожая	11,87
						2	12,95	ванна	4,76



								кухня	13,02
24	жилое	5	2	60,6	2	1	12,95	прихожая	8,32
						2	21,58	ванная	4,76
								кухня	13,02
25	жилое	5	2	68,5	2	1	16,25	прихожая	10,42
						2	18,97	с/у	2,26
								ванна	3,24
								кухня	17,31
26	жилое	1	3	68,4	2	1	15,60	прихожая	11,87
						2	12,95	ванна	4,76
								кухня	13,02
27	жилое	1	3	60,6	2	1	12,95	прихожая	8,32
						2	21,58	ванная	4,76
								кухня	13,02
28	жилое	1	3	68,5	2	1	16,25	прихожая	10,42
						2	18,97	с/у	2,26
								ванна	3,24
								кухня	17,31
29	жилое	2	3	68,4	2	1	15,60	прихожая	11,87
						2	12,95	ванна	4,76
								кухня	13,02
30	жилое	2	3	60,6	2	1	12,95	прихожая	8,32
						2	21,58	ванная	4,76

								кухня	13,02
31	жилое	2	3	68,5	2	1	16,25	прихожая	10,42
						2	18,97	с/у	2,26
								ванна	3,24
								кухня	17,31
32	жилое	3	3	68,4	2	1	15,60	прихожая	11,87
						2	12,95	ванна	4,76
								кухня	13,02
33	жилое	3	3	60,6	2	1	12,95	прихожая	8,32
						2	21,58	ванная	4,76
								кухня	13,02
34	жилое	3	3	68,5	2	1	16,25	прихожая	10,42
						2	18,97	с/у	2,26
								ванна	3,24
								кухня	17,31
35	жилое	4	3	68,4	2	1	15,60	прихожая	11,87
						2	12,95	ванна	4,76
								кухня	13,02
36	жилое	4	3	60,6	2	1	12,95	прихожая	8,32
						2	21,58	ванная	4,76
								кухня	13,02
37	жилое	4	3	68,5	2	1	16,25	прихожая	10,42
						2	18,97	с/у	2,26

								ванна	3,24
38	жилое	5	3	68,4	2	1	15,60	прихожая	11,87
						2	12,95	ванна	4,76
								кухня	13,02
39	жилое	5	3	60,6	2	1	12,95	прихожая	8,32
						2	21,58	ванная	4,76
								кухня	13,02
40	жилое	5	3	68,5	2	1	16,25	прихожая	10,42
						2	18,97	с/у	2,26
								ванна	3,24
41	жилое	1	4	91,3	3	1	14,35	прихожая	11,86
						2	23,03	с/у	2,18
						3	17,31	ванна	3,46
								кухня	13,54
42	жилое	1	4	61,0	2	1	17,72	прихожая	9,24
						2	15,24	с/у	1,94
								Ванная	3,36
								кухня	13,54
43	жилое	2	4	91,3	3	1	14,35	прихожая	11,86
						2	23,03	с/у	2,18
						3	17,31	ванна	3,46
								кухня	13,54
44	жилое	2	4	61,0	2	1	17,72	прихожая	9,24



50	жилое	5	4	61.0	2	1	17,72	прихожая	9,24
						2	15,24	с/у	1,94
								Ванная	3,36
								кухня	13,54

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<p>многоквартирный жилой комплекс расположенный по адресу: Левый берег р. Терек, Северо-Западный внутригородской район, г. Владикавказ, РСО-Алания, в 200 м Юго-Западнее перекрестка ул. Весенняя/Гагкаева Литер 3</p>						
1	Нежилое подвальное помещение	0	1,2,3,4	660	Нежилое подвальное помещение	660

многоквартирный жилой комплекс расположенный по адресу: Левый берег р. Терек, Северо-Западный внутригородской район, г. Владикавказ, РСО-Алания, в 200 м Юго-Западнее перекрестка ул. Весенняя/Гагкаева Литер 4

1	Нежилое подвальное помещение	0	1,2,3,4	660	Нежилое подвальное помещение	660
---	------------------------------	---	---------	-----	------------------------------	-----

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
Литер 3				
1	Лестничная клетка	0 этаж, 1 подъезд	общественное	17,4

2	Лестничная клетка	1 этаж , 1 подъезд	общественное	17,4
3	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	общественное	17,4
4	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	общественное	17,4
5	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	общественное	17,4
6	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	общественное	17,4
7	Лестничная клетка	0 этаж 2 подъезд	общественное	17,4
8	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	общественное	17,4
9	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	общественное	17,4
10	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	общественное	17,4
11	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	общественное	17,4
12	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	общественное	17,4
13	Лестничная клетка	0 этаж 3 подъезд	общественное	17,4
14	Лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	общественное	17,4
15	Лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд	общественное	17,4
16	Лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд	общественное	17,4
17	Лестничная клетка	4 этаж 3 подъезд	общественное	17,4
18	Лестничная клетка	5 этаж 3 подъезд	общественное	17,4
19	Лестничная клетка	0 этаж 4 подъезд	общественное	17,4
20	Лестничная клетка	1 этаж 4 подъезд	общественное	17,4
21	Лестничная клетка	2 этаж 4 подъезд	общественное	17,4
22	Лестничная клетка	3 этаж 4 подъезд	общественное	17,4
23	Лестничная клетка	4 этаж 4 подъезд	общественное	17,4
24	Лестничная клетка	5 этаж 4 подъезд	общественное	17,4

## Литер 4

1	Лестничная клетка	0 этаж, 1 подъезд	общественное	17,4
2	Лестничная клетка	1 этаж , 1 подъезд	общественное	17,4
3	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	общественное	17,4
4	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	общественное	17,4
5	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	общественное	17,4
6	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	общественное	17,4
7	Лестничная клетка	0 этаж 2 подъезд	общественное	17,4
8	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	общественное	17,4
9	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	общественное	17,4
10	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	общественное	17,4
11	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	общественное	17,4
12	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	общественное	17,4
13	Лестничная клетка	0 этаж 3 подъезд	общественное	17,4
14	Лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	общественное	17,4
15	Лестничная клетка	2 этаж 3подъезд	общественное	17,4
16	Лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд	общественное	17,4
17	Лестничная клетка	4 этаж 3 подъезд	общественное	17,4
18	Лестничная клетка	5 этаж 3 подъезд	общественное	17,4
19	Лестничная клетка	0 этаж 4 подъезд	общественное	17,4
20	Лестничная клетка	1 этаж 4 подъезд	общественное	17,4
21	Лестничная клетка	2 этаж 4 подъезд	общественное	17,4
22	Лестничная клетка	3 этаж 4 подъезд	общественное	17,4



23	Лестничная клетка	4 этаж 4 подъезд	общественное	17,4
24	Лестничная клетка	5 этаж 4 подъезд	общественное	17,4
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 2 квартал 2017 года		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства 244 860 000 (руб.)		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Страхование		
	19.1.2	кадастровый номер 15:09:0040601:1002		
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1			
	19.2.2			
	19.2.3			

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации

<70>	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов</p>		

<p>недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> - нет

<p>Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте					
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте			

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ООО «ИрафтТрансСтрой»

Маков З.Д.

31.01.2017г

